



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente: 10355

Deliberazione N. 17

Soggetta invio capigruppo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ADT 4) IN LOCALITA' FORLI' AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------------|--------------|----------|
| PIARDI SERGIO | SINDACO | Presente |
| SCALVINI DAVIDE | VICE SINDACO | Presente |
| BORGHETTI MARIO | ASSESSORE | Presente |
| BORGHETTI MICHELE | CONSIGLIERE | Presente |
| FROLA GIANBATTISTA FAUSTINO | CONSIGLIERE | Presente |
| ZUBANI SARA | CONSIGLIERE | Assente |
| ARCIERI LARA | CONSIGLIERE | Presente |
| BELLOTTI GAIA | CONSIGLIERE | Assente |
| ZUBANI LAURA | CONSIGLIERE | Presente |
| BRUNELLI MAURO | CONSIGLIERE | Assente |
| MEDAGLIA ILARIO | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti 8

Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. DORA CICALESE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Piardi Sergio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA N. 17 del 19.04.2018

OGGETTO : ESAME ED ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ADT 4) IN LOCALITA' FORLI' AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende la parola in sindaco Piardi illustrando e motivando la necessità di approvare il documento in questione, è sotto gli occhi di tutti che la zona si presenta in una situazione bisognosa di intervento. Il nostro attuale piano di governo del territorio consente un intervento consentita l'intervento in oggetto che nello specifico prevede un ambito di trasformazione e quindi da la possibilità di poter edificare rispettando una serie di vincoli.

Tra questi vi è la realizzazione di un parcheggio e un area verde a favore del comune. Nella realtà il progetto allegato vuole risolvere anche una criticità, presente da diversi anni e cioè il riempimento della valle non autorizzato. Il sindaco esprime una personale perplessità sulle opere compensative a favore del comune, ma questo è quello che prevede l'attuale piano di governo del territorio al quale non è possibile non attenersi. Il progetto allegato ha ricevuto un parere favorevole da parte di comunità Montana, per quanto di sua competenza, indicando numerose prescrizioni che il comune ha espressamente richiamato tra cui una fidejussione di € 30.000,00. Il documento prevede che vengano realizzate prima di tutto le opere a favore del comune entro tempistiche specifiche. Conclude augurandosi che l'attuale scempio di quella zona possa finalmente sistemarsi.

Interviene Zubani Laura che auspicando che i lavori vengano effettuati a regola d'arte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Marmentino è dotato di:

Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08/01/2014 e vigente dalla data di mercoledì 21 maggio 2014 in via definitiva;

Vista la proposta di piano attuativo di iniziativa privata denominato AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ADT 4) presentata dal Sig. FONTANA ALEX in data 08.10.2016 prot. n. 2719 e successivamente integrato con prot. n. 2380 del 30.08.2017 e prot. n. 3078 del 09.11.2017.

Visto l'acquisizione del PARERE POSITIVO n. 8781 del 03.07.2018 (prot. n. 32 5/2-3 del 04/01/2018 per mutamento di destinazione d'uso di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 44 della L.R. 05/12/2008 n. 31.

Considerato che la proposta di piano attuativo di iniziativa privata denominato AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ADT 4) è conforme alle disposizioni previste al Documento di Piano Pg 03A del PIANO DEL GOVERNO vigente;

Visto lo schema di convenzione urbanistica allegata alla stessa proposta di piano che verrà stipulata in contemporanea alla cessione delle aree previste al comune di Marmentino per l'osservanza delle aree da destinare ad attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico (ai sensi del D.I. 2 aprile 1968, n. 1444; c. 3 art. 9 L.R.11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.; e indicazioni dello stesso Piano dei Servizi vigente)

DATO ATTO CHE, come previsto dall'articolo 39 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 33 del 2013, che lo schema di provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Marmentino sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" (...La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate...).

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del servizio interessato;

ATTESO altresì che il responsabile del Procedimento è l'arch. Saverio Valgiovio;

Successivamente, il Sindaco invita il Consiglio Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari;

Visti i pareri di regolarità tecnico contabile;

CON votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO:

1. di adottare il piano attuativo di iniziativa privata denominato **AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ADT 4)** presentata dal Sig. FONTANA ALEX in data 08.10.2016 prot. n. 2719 e successivamente integrato con prot. n. 2380 del 30.08.2017 e prot. n. 3078 del 09.11.2017. secondo gli elaborati progettuali predisposti dall'ing. Carlo Piotti con studio in Via J.F. Kennedy, n. 22/A a Tavernole S/M (Bs) e di seguito elencati:

a) relazione illustrativa;

- Tavola N. 1 : Inquadramento Territoriale
- Tavola N. 2: Planimetria Stato di fatto del comparto e Rapporto fotografico
- Tavola N. 3A : Sezioni Ambientali A/N (STATO DI FATTO)
- Tavola N. 3B : Sezioni Ambientali O/Q (STATO DI FATTO)
- Tavola N. 3 C: Sezioni Ambientali X/Z (STATO DI FATTO)
- Tavola N. 4 A : Quadro generale opere – planivolumetrico (PROGETTO)
- Tavola N. 4 B : Planimetria di dettaglio (PROGETTO)
- Tavola N. 5 A : Sezioni Ambientali A/D (PROGETTO)
- Tavola N. 5 B : Sezioni Ambientali E/N (PROGETTO)
- Tavola N. 5 C : Sezioni Ambientali O/Q (PROGETTO)
- Tavola N. 5D : Sezioni Ambientali X/Z (PROGETTO)
- Tavola N. 6 A : Piante Capannone (PROGETTO)
- Tavola N. 6B : Sezioni Prospetti Capannone (PROGETTO)
- Relazione agronomo
- Decreto Comunità Montana Valle Trompia N° 8781 del 3/1/2018
- Relazione del geologo dott. Mauro Zubani

2. di adottare l'unito schema di convenzione che una volta stipulato e approvato sarà ritenuto idoneo anche per i permessi di costruire necessari a costruire quanto previsto dal piano attuativo ADT 4, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001;
3. di dare atto che sarà dato corso alla procedura di cui all'art. 14 commi da 2 a 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. , eccetto il comma 1 come da premessa sopraindicata;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica per i successivi provvedimenti necessari, con facoltà in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica di apportare quelle eventuali modifiche e/o integrazioni di natura formale e non sostanziale che le parti ritenessero necessarie e/o utili eseguire;
5. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
6. Di disporre tramite il responsabile del procedimento dell'ufficio segreteria la comunicazione il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi dai Consiglieri comunali presenti e votanti nei modi di legge, in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**COMUNE DI MARMENTINO
PROVINCIA DI BRESCIA**

Allegato alla delibera 17 del 19.04.2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto si attesta la regolarità tecnica art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Marmentino, 19.04.2018

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Saverio Valgiovio*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il sindaco
F.to Dott. Sergio Piardi*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto si attesta che la deliberazione specificata in oggetto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

Marmentino 19.04.2018

*IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Simona Zanolini*

Delibera di C.C. n. 17 del 19.04.2018

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ADT 4) IN LOCALITA' FORLI' AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO
F.to PIARDI SERGIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA DORA CICALESE**

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 24.04.2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.marmentino.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, lì 24.04.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA DORA CICALESE**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Copia conforme all'originale , in carta libera, ad uso amministrativo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Simona Zanolini**