

STUDIO TECNICO ASSOCIATO PIOTTI

Geom. Dario Piotti – Dr. Ing. Carlo Piotti

25060 TAVERNOLE s/M - Via Kennedy n.22/A

Telefono 030-920233 Fax 030-920364

studiopiotti@studiopiotti.it

www.studiopiotti.it

COMUNE DI MARMENTINO PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTO ESECUTIVO

FORMAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA IN FRAZIONE DOSSO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA e RAPPORTO FOTOGRAFICO

ALLEGATO “ A “

TAVERNOLE S/M, 04.07.2007

IL TECNICO

Il **Comune di MARMENTINO** e' composto da n. 3 frazioni : Ville, Dosso e Ombriano; nell'intero territorio comunale risiedono n. 712 abitanti.

E' dotato, nella frazione Dosso, di una scuola materna – ASILO – ubicata in un vecchio fabbricato a due piani fuori terra rilevato sulla mappa NCTR foglio n. 6 mappale n. 89.

Accoglie bambini del proprio territorio comunale, oltre a bambini provenienti dal confinante Comune di Irma, sprovvisto di questa struttura.

Attualmente il fabbricato adibito a scuola materna ora risulta totalmente insufficiente a soddisfare le esigenze scolastiche e le richieste di iscrizione. Oltretutto per come è strutturato per dove è localizzato non si presta ad interventi di modifica o ampliamento. Attualmente la struttura si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione, risultando non totalmente conforme alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie in vigore.

Considerato che il numero dei bambini che si iscrivono alla scuola materna negli ultimi anni e' in costante aumento (per il prossimo anno scolastico 2007/2008 la scuola materna sarà frequentata da n. 35 iscritti di cui n. 5 provenienti dal Comune di IRMA), la struttura esistente non e' certamente piu' sufficiente a soddisfare le esigenze scolastiche.

Di conseguenza quindi l'Amministrazione Comunale ha dato incarico al sottoscritto di redigere il progetto per la formazione di una nuova struttura da adibire a Scuola Materna / ASILO.

La nuova struttura verrà realizzata su un lotto di terreno di proprietà

comunale foglio n. 6 mappali n. 132 e 133, quindi completamente libero e a disposizione e di superficie pari a mq 1.770,00.

E' ubicata a monte dell'attuale fabbricato adibito a scuola materna, mappale 89, insisterà sul mappale n. 132 foglio n. 6 NCTR, dove ora e' localizzato un piccolo parco giochi pubblico.

Confina a NORD con proprietà ai mappali 102-133, e proprietà al mappale 134, a EST con via Vallesabbia e con il fabbricato al mappale 89 sede attuale della scuola materna, a SUD con proprietà al mappale 90 e a OVEST con strada comunale del Castello.

L'accesso carraio e pedonale al nuovo Asilo avverrà dalla strada comunale denominata Via Castello, posta a monte.

Potrà essere usufruito un ulteriore accesso pedonale provenendo dalla strada comunale denominata Via Valle Sabbia in corrispondenza dell'esistente scala di accesso al parco.

L'opera in progetto e' di notevole interesse pubblico sovracomunale in quanto verrà usufruita anche dal Comune di Irma limitrofo, e di conseguenza con priorità provinciale alta.

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato ad un solo piano, dove sono previsti tutti i locali, n. 3 aule, salone, mensa-cucina, ufficio, due blocchi WC, atrio d'ingresso e corridoio, con una porzione parziale di

scantinato da destinare a servizi inerenti la struttura principale (lavanderia, cantina, spogliatoio e WC del personale).

Sarà realizzata con struttura in C.A. con murature portanti in calcestruzzo poggianti su fondazioni continue in C.A., con pilastri CA su plinti CA, con murature in materiale porizzato da cm. 30, con strutture a sbalzo in C.A..

La costruzione verrà realizzata con struttura antisismica nel rispetto della normativa vigente.

Il Comune di Marmentino, come tutta la comunità di Valletrompia è classificata, in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3431/05, in Zona SISMICA III a medio-basso rischio.

La copertura sarà realizzata con travi in legno lamellare a vista con travi e travetti portanti, di idonee dimensioni, con soprastante assito da mm.22 con isolamento termoacustico a ventilazione, manto di copertura in tegole tipo coppo vecchio.

Le murature saranno intonacate e rivestite con intonaco isolante termoacustico delle spessore di cm 6.

Tutti i serramenti esterni saranno in alluminio con taglio Termico, dotati di vetrocamera.

L'impianto di riscaldamento sarà a pavimento e a bassa temperatura con impianto solare per acqua calda sanitaria.

L'impianto sarà collegato alla costruenda centrale a Biomassa che è in fase di ultimazione sul territorio comunale in località Dosso, a poche centinaia di metri dalla nuova struttura scolastica in progetto.

Con queste caratteristiche l'edificio Scolastico rientrerà nella classe C del D.lgs n. 311 del 29.12.2006.

I servizi igienici previsti in due blocchi al piano principale, saranno a norma di legge, con bagno per bambini a 6 tazze e 2 gruppi di lavabo, con bagno per ufficio e per disabili, e con bagno del personale con spogliatoio al piano seminterrato.

L'impianto elettrico sarà a norma con predisposizioni per impianto antifurto e antincendio.

La nuova scuola materna sarà così composta :

- piano seminterrato = cantina, lavanderia, bagno, spogliatoio, atrio e vano scala; (superficie lorda di mq 96,00);

- piano terra = salone, n. 1 aula *piccoli*, n. 1 aula *mezzani*, n. 1 aula *grandi*, cucina, sala mensa, servizi igienici, bagno personale di servizio e ufficio (superficie lorda di piano pari a mq. 355,00);

Occupera' una superficie coperta pari a mq 355,00 e per una superficie complessiva lorda di piano pari a mq 451,00 (piano terra piu' piano seminterrato)

La nuova scuola materna sara' dotata di spazi e di aree esterne destinati a giardino, spazio di manovra e di accesso.

L'area sar  recintata con muretti, rete metallica e palizzata in legno.

Tutti i locali saranno dotati delle relative attrezzature e completi di arredamento; il tutto sara' pienamente conforme alle norme dettate dalle leggi in vigore.

Particolare attenzione   stata rivolta alla realizzazione di strutture atte a garantire il risparmio energetico.

Come risulta dall'allegato QUADRO ECONOMICO l'ammontare complessivo dei lavori e' pari a **€uro 523.500,00.=**,(diconsi € cinquecentoventitremilacinquecentovirgolazerozero) cosi' ripartiti:

IMPORTO LAVORI = €. 360.000,00.=

ONERI PER LA SICUREZZA = €. 5.000,00.=

=====

= €. 365.000,00.=

Somma a disposizione Amministrazione Comunale per :

IMPREVISTI = €. 18.250,00.=

SPESE TECNICHE compreso 4% e IVA 20% = €. 36.500,00.=

- 1) PERIZIA GEOLOGICA
- 2) RILIEVO STRUMENTALE PLANOALTIMETRICO E RESTITUZIONE
- 3) PROGETTO COMPLETO DI PARTICOLARI, ESECUTIVI CAPITOLATI, COMPUTI, DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, ECCT..
- 4) SPESE VIVE INERENTI
- 5) PRATICA STATICA / SISMICA / CEMENTI ARMATI, COLLAUDO STATICO DELLA STRUTTURA
- 6) PIANO DI SICUREZZA COMPLETO
- 7) PRATICA TERMO ACUSTICA, TERMO TECNICA PER IMPIANTI, ECCT.
- 8) PRATICA DI AGIBILITA', ASL, ACCATASTAMENTO, ECCT.

I.V.A. AL 10% SUI LAVORI = €. 36.500,00.=

ARREDAMENTO (€ 40.000,00 + 11.000,00 = € 51.000,00 + IVA 20%) **61.200,00.=**

INCENTIVO PROGETTAZIONE ART. 18 L. 109/94, ARROTONDAMENTI, LAVORI IMPREVEDIBILI, TASSE DI GARA, ALLACCIAMENTI, ECCT.

= €. 6.050,00.=