



COMUNE DI MARMENTINO
PROVINCIA DI BRESCIA
VIA SANTELLONE N. 1
Tel. 030.9228202 – Fax 090.9228010
Sito: www.comune.marmentino.bs.it
E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

Prot. 413
Lì, 07.02.2024

BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO VIA SAN FAUSTINO N. 7 - VILLE PRIMO PIANO

1 - OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Marmentino intende procedere alla locazione di un'unità immobiliare a Ville in Via San Faustino n. 7 identificata come segue: Sezione NCT; Foglio 10; Particella 185; Subalterno 4; superficie (DPR 138/98) mq. 77,32 composto da due camere, cucina, soggiorno e bagno.

2 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stato stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 20.04.2020 ed è soggetto ad adeguamento annuale nella percentuale stabilita dall'indice ISTAT rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente.

3– REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Gli interessati dovranno essere in possesso di cittadinanza italiana o in regola con il permesso di soggiorno; Nessun richiedente dovrà essere proprietario o titolare di diritti reali su immobili a destinazione abitativa nel Comune di Marmentino.

4 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE - PUNTEGGIO

L'assegnazione avverrà con determinazione del responsabile del procedimento Arch. Saverio Valgiovio in base al maggior punteggio che risulterà dai successivi criteri:

Tabella dei criteri e punteggi

1	Coppie che vogliano trasferire e stabilire la propria residenza nel Comune di Marmentino:	Punti 10
2	Coppie nuove di cui almeno un componente sia residente nel Comune di Marmentino:	Punti 12
3	Coppie già formate alla data della domanda, residenti nel Comune di Marmentino:	Punti 8
4	Coppie con un figlio minore:	Punti 5
5	Coppie con due figli minori:	Punti 6
6	Coppie con tre o più figli minori:	Punti 7
7	Nucleo familiare con presenza di almeno un soggetto di età superiore ad anni 70:	Punti 3
8	Nucleo familiare monocomponente residente nel Comune di Marmentino:	Punti 5
9	Nucleo familiare composto da un unico genitore con un figlio minore convivente:	Punti 6
10	Nucleo familiare composto da un unico genitore con due figli minori conviventi:	Punti 7
11	Nucleo familiare composto da un unico genitore con tre o più figli minori conviventi:	Punti 9
12	Nuclei non titolari di diritti reali su alcun immobile nel Comune di Marmentino:	Punti 3



COMUNE DI MARMENTINO
PROVINCIA DI BRESCIA
VIA SANTELLONE N. 1
Tel. 030.9228202 – Fax 090.9228010
Sito: www.comune.marmentino.bs.it
E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

5 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata entro le **ore 12.00 del 02.03.2024** consegnando l'apposito modulo di domanda debitamente compilato, da ritirarsi presso gli uffici Comunali o scaricabile dal sito Comunale.

Nella domanda dovranno essere dichiarati: il possesso dei requisiti richiesti e le situazioni che danno diritto all'attribuzione del punteggio.

La domanda sarà protocollata previo verifica della documentazione allegata.

6 – ALLEGATI ALLA DOMANDA

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

Per il punto 1 e 3) della tabella dei criteri e punteggi: certificato di matrimonio, di unione civile o di convivenza e certificato di residenza dei componenti la coppia;

Per il punto 2) della tabella dei criteri e punteggi: certificato di residenza dei componenti la coppia con dichiarazione d'impegno alla costituzione di convivenza entro 6 mesi dall'assegnazione dell'immobile;

Per i punti 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 e 11) della tabella dei criteri e punteggi: Certificato di stato di famiglia e certificato di residenza di ogni componente;

Per il punto 12) della tabella dei criteri e punteggi: autocertificazione di non titolarità di diritti reali su beni immobili nel Comune di Marmentino.

7 – NOTE

Si precisa che:

- 1) per nucleo familiare si intende anche quello composto da un singolo componente;
- 2) sono a carico del conduttore gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di contratti, comprese le spese di segreteria e i bolli mentre le spese per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- 3) nel caso più richiedenti abbiano lo stesso maggior punteggio si procederà all'assegnazione dell'alloggio a chi abbia presentato la domanda per primo verificando il protocollo di assegnazione.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi alla Segreteria del Comune nei giorni di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Saverio Valgiovio



COMUNE DI MARMENTINO
PROVINCIA DI BRESCIA
VIA SANTELLONE N. 1
Tel. 030.9228202 – Fax 090.9228010
Sito: www.comune.marmentino.bs.it
E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

DOMANDA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO IN VIA S. FAUSTINO N. 7- VILLE – PRIMO PIANO

Il/la sottoscritto/a:	
Nato/a a:	
Prov.:	
Il giorno:	
Residente in:	
Prov.:	
Cap:	
Via	

CHIEDE

L'assegnazione in locazione di appartamento comunale in Via Ombriano identificato nel bando di cui al Prot. del.....

A tal fine dichiara di possedere i seguenti requisiti:

(selezionare le caselle necessarie)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | • essere cittadino/a italiano/a; |
| <input type="checkbox"/> | • essere cittadino/a straniero/a in regola con il permesso di soggiorno (allegare permesso soggiorno); |
| <input type="checkbox"/> | • non essere proprietario/a o titolare di diritti reali su immobili a destinazione abitativa; |
| <input type="checkbox"/> | • di voler costituire convivenza entro 6 (sei) mesi dall'assegnazione dell'immobile; |

Per l'attribuzione del punteggio dichiara di essere nella/e situazioni sotto indicate:

(selezionare quelli posseduti nella tabella sottostante)

Tabella dei criteri e punteggi	
Coppie che vogliono trasferire e stabilire la propria residenza nel Comune di Marmentino;	Punti 10
Coppie nuove di cui almeno un componente sia residente nel Comune di Marmentino:	Punti 12
Coppie già formate alla data della domanda, residenti nel Comune di Marmentino:	Punti 8
Coppie con un figlio minore:	Punti 5
Coppie con due figli minori:	Punti 6
Coppie con tre o più figli minori:	Punti 7
Nucleo familiare con presenza di almeno un soggetto di età superiore ad anni 70:	Punti 3
Nucleo familiare monocomponente residente nel Comune di Marmentino:	Punti 5
Nucleo familiare composto da un unico genitore con un figlio minore convivente:	Punti 6
Nucleo familiare composto da un unico genitore con due figli minori conviventi:	Punti 7
Nucleo familiare composto da un unico genitore con tre o più figli minori conviventi:	Punti 9
Nuclei non titolari di diritti reali su alcun immobile nel Comune di Marmentino:	Punti 3

Allegare alla presente domanda, la documentazione come indicata al punto 6 del Bando.