COMUNE DI MARMENTINO
PROVINCIA DI BRESCIA
VIA SANTELLONE N. 1
Tel. 030.9228202 – Fax 030.9228010

INFORMATIVA IMU 2022

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 31.12.2021 sono state adottate le aliquote per l'anno 2022.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU
1	**REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA** per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,02 %
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,60 %
3	Aree fabbricabili	0,88 %
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %

Le scadenze per l'anno 2022 sono le seguenti:

- Entro il **16/06/2022**: versamento in misura pari al 50% dell'importo dovuto applicando le aliquote indicate;
- Entro il **16/12/2022**: versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Nel caso di versamento in unica soluzione vi dovrà provvedere entro il 16.06.2022

In merito all'applicazione della detrazione si chiarisce che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

In merito è intervenuta di recente la Corte di Cassazione (17408/2021 e 20686/2021 di fine luglio) statuendo che la nozione di abitazione principale postula l'unicità dell'immobile e richiede la stabile dimora del possessore e del suo nucleo familiare, sicché non possano coesistere due abitazioni principali riferite a ciascun coniuge sia nell'ambito dello stesso Comune o di comuni diversi.

Non è pertanto sufficiente, per far sorgere il diritto all'agevolazione, che il contribuente risieda nel Comune di ubicazione dell'immobile, quando, ad esempio, il coniuge e gli altri eventuali familiari dimorano e risiedono anche anagraficamente altrove; gode quindi, ai fini dell'Imposta Municipale Unica, dell'agevolazione prevista per l'abitazione principale l'unità immobiliare che costituisce dimora della famiglia.

L'ufficio tributi trasmette ad ogni contribuente i modelli f24 di pagamento già compilati utilizzando i valori presenti nella banca dati comunale, prima di effettuare il versamento suggeriamo di controllare la correttezza dei dati indicati nel retro e di voler segnalare al Comune eventuali discordanze, al fine di aggiornare la banca dati.

Poiché l'IMU è un'imposta in AUTOTASSAZIONE si ricorda che la correttezza dei versamenti è sempre a carico del contribuente stesso.

Il Sindaco
Dott. Ilario Medaglia

Il Consigliere delegato
rag. Turri Zanoni Roberto