



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202 – Fax 030.9228010

Gentile contribuente,

trasmettiamo in allegato i modelli f24 per il pagamento dell'IMU e TASI in acconto e a saldo e riportiamo di seguito alcune informazioni.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 27.12.2018 sono state confermate le aliquote dell'anno precedente:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota prima casa e pertinenze (Cat A1 - A8 - A9 e relative pertinenze)	0,40 %
Aliquota altri fabbricati	0,90 %
Aliquota aree fabbricabili	0,76 %

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Aliquota prima casa e pertinenze (solo Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze)	0,12 %
Immobili diversi dall'abitazione principale	0,12 %
Fabbricati strumentali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133.	0,10 %

COMODATO GRATUITO AI FIGLI E GENITORI PER L'ANNO 2018

La legge di stabilità 2016 prevede la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in prima linea, ossia figli e genitori. Questa agevolazione è stata prevista dall'articolo 13, comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9, concesse in comodato dal soggetto ai parenti di primo grado a **condizione che il contratto sia registrato** e che il comodante non possieda 3 o più immobili ad uso abitativo.

SCADENZE TASI E IMU

- Entro il **17/06/2019**: versamento in misura pari al 50% dell'importo dovuto applicando le aliquote indicate;
- Entro il **16/12/2019**: versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Nel caso la S.V. intenda pagare in un'unica soluzione dovrà effettuare il pagamento entro il 17.06.2019 consegnando in banca o in posta entrambe i modelli F24.

Prima di effettuare il versamento si invita a controllare la correttezza dei dati indicati nel retro e di voler comunicare al comune eventuali discordanze al fine di aggiornare la banca dati.

Si ricorda che l'IMU è un' imposta in AUTOTASSAZIONE, pertanto la responsabilità della correttezza del pagamento è sempre a carico del contribuente stesso.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. SIMONA ZANOLINI