



# COMUNE DI MARMENTINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente: 10355

Deliberazione N. 11

Soggetta invio capigruppo

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA  
CONCESSIONI DI CAPANNI DI CACCIA COMUNALI

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di febbraio alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

|                      |             |          |
|----------------------|-------------|----------|
| ZANOLINI GABRIELE    | SINDACO     | Presente |
| PIARDI SERGIO        | CONSIGLIERE | Presente |
| ZUBANI BONAVENTURA   | CONSIGLIERE | Presente |
| ZUBANI TARCISIO      | CONSIGLIERE | Presente |
| ZUBANI ELISA         | CONSIGLIERE | Presente |
| QUATTI GIUSEPPE      | CONSIGLIERE | Presente |
| FROLA CELESTINO      | CONSIGLIERE | Presente |
| TIRA FLAVIO GIOVANNI | CONSIGLIERE | Assente  |
| BELTRAMI LUCIANA     | CONSIGLIERE | Presente |
| BELTRAMI ANNA LUISA  | CONSIGLIERE | Assente  |
| BORGHETTI MARIO      | CONSIGLIERE | Presente |
| ZUBANI CORRADO       | CONSIGLIERE | Presente |
| SCALVINI DAVIDE      | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. MATTIA MANGANARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ZANOLINI DOTT. GABRIELE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA N. 11 del 25.02.2014

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONI DI  
CAPANNI DI CACCIA COMUNALI

*Il Sindaco illustra al Consiglio comunale l'argomento in oggetto.*

*Quindi, dopo ampio dibattito al quale intervengono i Consiglieri comunali: Scalvini, con richiesta di chiarimenti puntualmente forniti da Zubani Bonaventura; Piardi, in merito agli interventi consentiti sui capanni di caccia; Borghetti, in ordine al coinvolgimento delle associazioni di categoria.*

*Successivamente,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

-il Comune di Marmentino con Delibera della Giunta Municipale n. 38 del 20 marzo 1998 ha approvato il capitolato di oneri per l'affittanza dei posti di caccia comunale costituito da n. 11 articoli;

- il Comune di Marmentino con Delibera del Consiglio Municipale n. 42 del 28 novembre 2007 ha approvato il regolamento appostamenti fissi di caccia integrativo delle norme tecniche di attuazione del PRG a seguito dell'entrata in vigore della l.r. 12/2005;

Rilevato la necessità di aggiornare la locazione dei posti di caccia (o anche denominati capanni di caccia) comunali in merito alle nuove esigenze amministrative e alla normativa in materia e soprattutto in ragione dell'approvazione delle norme tecniche di attuazione del nuovo Piano del Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera del C.C. n. 2 del 08.01.2014 e prossimamente in vigore;

Visto il nuovo regolamento per la locazione dei posti di caccia di proprietà comunale predisposto dagli uffici comunali (tecnico e amministrativo) e composto da n. 15 articoli e considerato conforme alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

Visto che ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, parere espresso in data 25 febbraio 2014;

visto il TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi dai n. 11 Consiglieri comunali presenti e votanti nei modi di legge, in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

di approvare il regolamento per la locazione di posti di caccia di proprietà comunale composto da n. 15 articoli che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che l'incaricato dell'esecuzione della presente deliberazione in ordine agli adempimenti conseguiti e/o conseguenti allo stesso, è il responsabile dell'ufficio tecnico;

Successivamente, ravvisata la necessità di procedere senza indugio a dare esecuzione al procedimento connesso al presente deliberato, con separata votazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi dai n. 10 Consiglieri comunali presenti e votanti nei modi di legge, in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente seguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

# REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DEI POSTI DI CACCIA DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 15.03.2014-14.03.2023

## ART.1- OGGETTO DEL REGOLAMENTO

L'oggetto del presente regolamento è in locazione mediante procedura aperta con pubblicazione del bando i posti caccia di proprietà comunale alle condizioni contemplate nel presente capitolato per un periodo di 4 anni decorrenti dal 15.03.2014 al 14.03.2017.

## ART.2 - REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

**1.Requisiti di ammissione:** Possono partecipare alla gara tutti i cittadini italiani e residenti nell'Unione Europea in regola con la licenza di caccia. In caso di mancata aggiudicazione dei posti di caccia, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di collocare il posto di caccia anche mediante trattativa diretta con gli interessati.

**2. Diritto di prelazione:** L'affittuario in scadenza avrà diritto di prelazione sull'appostamento fisso per n. 2 bandi successivi, subordinatamente alla corretta conservazione dell'appostamento fisso e purché in regola con l'autorizzazione provinciale decennale (che deve essere intestata al titolare del capanno stesso) e con i versamenti annuali al comune e alla provincia di Brescia. Allo scadere del secondo bando, il soggetto, qualora interessato al rinnovo del contratto d'affittanza dovrà partecipare al bando senza diritto di prelazione.

Alla scadenza del contratto l'amministrazione, verificati i requisiti di cui al comma 2 del presente articolo, chiederà all'affittuario in scadenza l'intenzione di voler esercitare il diritto di prelazione, con il nuovo valore del capanno, stabilito dal presente regolamento, si provvederà quindi a redigere nuovo elenco dei capanni che saranno oggetto di asta pubblica.

## ART.3 – AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante Asta Pubblica con il metodo del pubblico banditore col sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta dell'immobile.

Al bando di asta pubblica verrà assicurata idonea trasparenza e pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio nel sito Internet del Comune.

Ogni capanno sarà oggetto di singola gara.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori rispetto all'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà essere conseguita per un solo posto di caccia.

L'aggiudicatario del posto di caccia dovrà depositare entro il mese di maggio 2014 l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso. Diversamente l'assegnazione del capanno verrà revocata ed il capanno collocato in altro modo.

## ART.4 - MANCATA AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, in caso di mancata aggiudicazione, di concedere i posti di caccia a trattativa privata o di avviare procedimenti per l'alienazione degli stessi.

La stessa procedura verrà effettuata in caso di posti di caccia disponibili nel periodo di vigenza del contratto di locazione.

#### ART.5 – CAPANNI DI CACCIA OGGETTO DI GARA

L'importo a base d'asta del canone di locazione annuo dei capanni di caccia, soggetto a diritto di prelazione è determinato nella misura indicata a lato di ogni posto di caccia come segue:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 1) Dosso delle Camere    | € 1290,00 |
| 2) Sopra Valle           | € 225,00  |
| 3) Dosso lungo Piazze    | € 280,00  |
| 4) Poffelle              | € 230,00  |
| 5) Val Bocola            | € 220,00  |
| 6) Poffe                 | € 285,00  |
| 7) Piazze                | € 463,00  |
| 8) Croce                 | € 250,00  |
| 9) Coste Rossere         | € 320,00  |
| 10) Culmet               | € 170,00  |
| 11) Dosso Saline         | € 275,00  |
| 12) Dosso Toiano         | € 610,00  |
| 13) Tenda                | € 170,00  |
| 14) Sotto Fascina        | € 170,00  |
| 15) Dosso Gaschi         | € 883,00  |
| 16) Castello della Pena  | € 230,00  |
| 17) Val d'Agola          | € 390,00  |
| 18) Lavacolo             | € 225,00  |
| 19) Passata Termine      | € 540,00  |
| 20) Dosso del Gae        | € 170,00  |
| 21) Poffe                | € 243,00  |
| 22) Dosso Singlasso      | € 243,00  |
| 23) Dosso delle Pale     | € 132,00  |
| 24) Roccolino Lede       | € 170,00  |
| 25) Val Grande           | € 396,00  |
| 26) Piazze -Vaghezza     | € 220,00  |
| 27) Pian del Bene        | € 225,00  |
| 28) Castello dell'Asino  | € 335,00  |
| 29) Grasso della Gallina | € 530,00  |
| 30) Fontana Fil          | € 307,00  |
| 31) Pulpet               | € 170,00  |
| 32) Coste Lovreti        | € 170,00  |
| 33) Glere                | € 555,00  |
| 34) Pian del Mesce       | € 170,00  |
| 35) Tenda                | € 231,00  |
| 36) Lede                 | € 170,00  |
| 37) Ballino              | € 170,00  |
| 38) Canal de Rasec       | € 170,00  |

Il canone di locazione sarà soggetto dall'anno successivo al primo adeguamento all'indice Istat al 31 Dicembre di ogni anno nella misura del 100%.

## ART.6 - DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di quattro anni, con esclusione di ogni proroga. La cessazione del contratto avverrà con necessità di disdetta. Alla scadenza del contratto i posti caccia verranno restituiti nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà per giustificati motivi d'interesse pubblico di recedere dal contratto con preavviso di sei mesi da inviare con lettera raccomandata (si intende per interesse pubblico a titolo esemplificativo: la necessità di locare, alienare o utilizzare il terreno nei cui mappali risulti compreso il posto caccia).

In caso di recesso il conduttore non avrà il diritto a nessun compenso o indennizzo.

## ART.7 - SEDE DELL'ASTA PUBBLICA - OFFERTA MINIMA

L'asta pubblica si terrà in Marmentino nella sede consigliata nel giorno e nell'ora che verranno indicati nel bando d'asta.

L'offerta minima in aumento è fissata, per ogni posto di caccia nella misura di euro 10.

## ART.8 - SPESE CONTRATTUALI - DEPOSITO CAUZIONALE

L'affittanza sarà regolamentata da scrittura privata sottoscritta dal responsabile dell'ufficio tecnico.

A titolo di deposito cauzionale ogni aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto di locazione, dovrà versare una somma pari ad un'annualità del canone di locazione aggiudicato, da restituirsi alla scadenza del contratto. La somma dovrà essere depositata, all'atto della firma del contratto, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Marmentino

## ART.9 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovrà essere versato da ogni aggiudicatario in un'unica rata scadente il 30 giugno di ogni anno, a mezzo conto corrente postale intestato al Comune di Marmentino o direttamente al tesoriere comunale.

In caso di mancato pagamento del canone di locazione il Comune di Marmentino provvederà all'incameramento del deposito cauzionale depositato ed alla immediata rescissione del contratto.

La locazione si intende fatta a rischio del conduttore che è obbligato a pagare l'intero canone di locazione senza diritto a riduzione, anche nel caso in cui il posto caccia subisca danni naturali, accidentali o a causa di terzi.

## ART.10 - REVOCA/RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Qualora nel periodo di durata della locazione venissero emanate leggi nazionali e/o regionali tali da proibire o limitare sensibilmente l'esercizio venatorio da capanno fisso, l'Amministrazione

comunale, a richiesta del conduttore, potrà rescindere il contratto di locazione. In tal caso verrà restituito il deposito cauzionale.

La locazione sarà altresì revocata, senza indennizzo o risarcimento danni del conduttore, qualora il capanno venisse dichiarato, per qualsiasi motivo, non idoneo all'esercizio venatorio.

Il conduttore ha il diritto di recedere dal contratto, per motivate ragioni che rendano impossibile esercitare l'attività venatoria, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento **dal primo febbraio al 31 marzo di ogni anno.**

La rescissione del contratto da parte del conduttore in tempi diversi da quelli sopra citati implicherà l'obbligo del pagamento del canone di locazione annuo di competenza.

#### ART.11 - MANUTENZIONE/MIGLIORIE DEL POSTO DI CACCIA

Gli aggiudicatari dei posti di caccia sono obbligati, a loro cura e spese, ad eseguire tutte le necessarie migliorie e manutenzioni ordinarie per garantire la conservazione del posto di caccia, delle attrezzature e degli eventuali manufatti che ne costituiscano il complesso.

Le migliorie e le manutenzioni necessarie per il miglior godimento del posto di caccia assegnato non potranno modificare la destinazione d'uso del bene e dovranno essere comunicate al Comune.

Ai sensi della normativa regionale sui boschi esistente, gli assegnatari del posto di caccia potranno procedere al taglio della legna previo inoltre all'ufficio Ambiente del Comune di Marmentino della richiesta di autorizzazione al taglio. L'istanza verrà trasmessa alla Comunità Montana che ne esprimerà il relativo parere.

Le riparazioni o manutenzioni straordinarie al posto di caccia potranno essere eseguite con il consenso del Comune mediante titolo abilitativo (pratica edilizia) e nel rispetto delle norme vigenti del PGT ai sensi del regolamento approvato con deliberazione

La mutata destinazione del bene locato o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie e senza il consenso del Comune produrranno la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore oltre al diritto del Comune di applicare una sanzione pecuniaria e/o di pretendere dal conduttore il ripristino del posto di caccia nello stato in cui questi l'ha ricevuto.

Periodicamente il conduttore, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, dovrà provvedere idonea documentazione fotografica che attesti lo stato di manutenzione del posto di caccia.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì il diritto di ispezionare o far ispezionare i posti caccia dei quali non si è acquisita la documentazione fotografica o la stessa non sia stata ritenuta idonea.

#### ART.12 - RILASCIO DEGLI IMPIANTI AL TERMINE DELLA LOCAZIONE

Gli impianti e gli apprestamenti per la caccia installati e utilizzati dal conduttore per l'esercizio venatorio, al termine della locazione passano di diritto in proprietà del Comune. I posti caccia oggetto dell'asta si intendono completi di ogni apprestamento e l'aggiudicatario non può vantare nei confronti del Comune o del precedente conduttore attrezzature non presenti sul luogo al momento dell'asta. Si precisa che gli apprestamenti per la caccia si intendono costituiti da:

- capanno in pietra locale o in legno
- eventuali pertinenze al capanno destinate ad attività venatoria

- eventuale custodia per uccelli
- piante e coltivazioni verdi o secche esistenti sul terreno di pertinenza.

#### ART.13 - IMPEGNI DEL CONDUTTORE

Per assicurare il mantenimento della destinazione del posto di caccia, il conduttore si impegna a rinnovare annualmente l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso. Detta autorizzazione dovrà essere prodotta in copia al competente ufficio del Comune entro il 30 giugno di ogni anno, pena la rescissione del contratto.

Il conducente dovrà altresì annualmente, prima dell'inizio dell'attività venatoria, produrre all'ufficio comunale competente copia del versamento delle concessioni governative annuali pagate (licenza di caccia).

#### ART.14 - PRIVACY

Ai fini della tutela della privacy di cui al decreto legislativo 30.06.2003 n. 196 (T.U.Privacy), le Parti si danno reciprocamente atto che i dati che verranno scambiati e trattati sono necessari alla corretta e completa gestione del rapporto contrattuale. Le Parti dichiarano inoltre di essere al corrente dei diritti alle stesse riservati così come previsti dall'art.7 del T.U. citato.

#### ART.15 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia, con esclusione di ogni altro Foro eventualmente concorrente.

Marmentino 00/00/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Saverio Valgiovio



**COMUNE DI MARMENTINO  
PROVINCIA DI BRESCIA**

Allegato alla delibera 11 del 25.02.2014

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Visto si attesta la regolarità tecnica art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Marmentino, 25.02.2014

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ARCH. SAVERIO VALGIOVIO*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Visto si attesta che la deliberazione specificata in oggetto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

Marmentino 25.02.2014

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RAG. ZANOLINI SIMONA*

Delibera di C.C. n. 11 del 25.02.2014

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONI DI CAPANNI DI CACCIA COMUNALI**

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to DOTT. ZANOLINI GABRIELE**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT.SSA MATTIA MANGANARO**

---

#### **ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.marmentino.bs.it](http://www.comune.marmentino.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA MATTIA MANGANARO**

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

---

**Copia conforme all'originale , in carta libera, ad uso amministrativo**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Rag. Simona Zanolini**

