



COMUNE DI MARMENTINO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12

Documento di Piano				
Quadro conoscitivo				
Istanze e suggerimenti				
				Quadro
Tipo di documento				
Scala grafica				
Fase	A	Ae	C	Ce

P
b
19
A

Il Sindaco - Dott. Zanolini Gabriele

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Valgiovio Saverio

Il Segretario - Dott.ssa Mattia Manganaro

Adottato con delibera del C.C. n°.....del.....

Approvato con delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n°.....del.....

PROGETTISTI

Arch. Alessandro Anelotti



Ing. Cristian Brunori



CONSULENTI

Dott. Geol. Mauro Zubani

Dott. Davide Gerevini

Dott. Agr. Diego Balduzzi

COLLABORATORI

Arch. Antonio Lavo

Geom. Raffaella Cavalleri

Geom. Ivan Bertussi

Nicola Letinic



INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	ANALISI	3
3.	CLASSIFICAZIONE	5
3.1	Classificazione per documento di PGT a cui l'istanza fa riferimento	5
3.2	Classificazione per contenuto della richiesta	6
4.	ESITI	8
4.1	Esiti relativi al documento di PGT a cui l'istanza fa riferimento	9
4.2	Esiti relativi al contenuto della richiesta	10
5.	SCHEDA	11

1. PREMESSA

Il governo del territorio non può prescindere dalla partecipazione dei principali soggetti interessati: i cittadini, i portatori di interessi diffusi nonché le parti sociali ed economiche.

Per “partecipazione” si intende un insieme di attività attraverso le quali i soggetti indicati vengono coinvolti nella vita amministrativa, nella gestione della cosa pubblica e della collettività. Tale modalità è finalizzata alla segnalazione, all’interno del processo decisionale, di tutti gli interessi e dei valori di ogni soggetto potenzialmente interessato, sia di tipo istituzionale sia privato.

A seconda delle specifiche fasi della pianificazione, la partecipazione può coinvolgere attori differenti, avere diverse finalità ed essere gestita con strumenti mirati.

La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s. m. e i (di seguito L.R. 12/2005) pone la partecipazione fra i criteri ispiratori della legge stessa (articolo 1, comma 2).

Il governo del territorio (articolo 2, comma 5 della L.R. 12/2005) si deve caratterizzare per:

- a) la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
- b) la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
- c) la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati.

Se attraverso il Piano Regolatore Generale ai cittadini veniva offerta la possibilità di esprimersi solo dopo l’adozione dello strumento, tramite la redazione di osservazioni, e quindi in una fase finale della pianificazione dove la struttura e le scelte strategiche erano già state indirizzate, oggi attraverso il Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) è possibile intervenire fin dalle prime fasi di pianificazione.

Per mezzo di tale opportunità si può parlare di “urbanistica partecipata”, attraverso cui i cittadini ed i portatori di interessi diffusi e le parti sociali ed economiche diventano protagonisti attivi nel processo di piano.

L’attenzione che deve essere posta in ogni fase del procedimento agli aspetti di trasparenza delle procedure ed all’informazione finalizzata all’ottenimento di una partecipazione diffusa, concreta e propositiva è testimoniata anche dall’articolo 13, comma 2 della L.R. 12/2005, che esplicita l’obbligo per l’amministrazione locale di avvalersi della pubblicazione su quotidiani o periodici a diffusione locale, dell’avviso di avvio del procedimento, o di qualsiasi altro canale o forma di pubblicità.

2. ANALISI

Al fine di poter adempiere a quanto descritto, nonché per rispettare la volontà della città, l'iter procedurale adottato per la redazione del PGT ha previsto la raccolta delle necessità espresse dai cittadini, dai portatori di interessi diffusi e dalle parti sociali ed economiche.

È stata quindi effettuata una puntale raccolta delle istanze espresse, che sono state più volte analizzate, sia singolarmente sia nel loro complesso, valutate e vagliate. Tale lavoro è stato inserito all'interno di una visione più ampia in modo tale da giungere, nella fase di pianificazione territoriale, ad un risultato che tenesse conto delle esigenze dei singoli senza dimenticare quelle della collettività.

Ogni richiesta specifica è stata considerata nella logica generale degli obiettivi di pianificazione, fermo restando la possibilità di ulteriormente interazione attraverso lo strumento delle osservazioni dopo l'adozione del PGT.

Il percorso di consultazione è stato impostato su basi tali da acquisire interesse e condivisione sull'impianto complessivo e sulle scelte che hanno delineato la programmazione del governo del territorio.

Di seguito una dettagliata descrizione e valutazione in merito al numero ed alla tipologia delle istanze pervenute al comune di Marmentino nel procedimento partecipativo collegato alla procedura amministrativa di redazione del PGT.

È stato raccolto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Marmentino un totale di 25 istanze, presentate tra il mese di ottobre del 2006 ed il mese di giugno del 2012.

Le istanze presentate si possono catalogare in due distinti gruppi:

- presentate prima dell'avvio del procedimento di redazione del PGT (dal 23 ottobre 2006 al 2 Settembre 2009). Queste risultano classificate con una numerazione progressiva seguita dalla dicitura "P.I.". A questo raggruppamento fanno riferimento 6 istanze;
- presentate all'interno dei termini fissati dall'avviso di avvio del procedimento (dal 2 Settembre 2009 al 27 giugno 2012). A questo raggruppamento fanno riferimento 19 istanze;

Principali fasi di presentazione delle richieste e delle istanze	NUMERO	%
Richieste pervenute prima dell'avvio del procedimento (2 Settembre 2009)	3	12
Istanze pervenute nei termini fissati dall'avviso di avvio del procedimento (dal 2 Settembre 2009 al 27 giugno 2012)	22	88
Richieste e istanze complessivamente presentate entro il 27 giugno 2012	25	100

Tabella riepilogativa delle istanze presentate.

Le istanze sono state valutate in primo luogo da un punto di vista tecnico, considerando aspetti quali la pianificazione sovraordinata, l'interferenza con fasce di rispetto dovute a strade, cimiteri, elettrodotti, etc., la presenza di vincoli derivanti dalla classe di fattibilità per le azioni di piano derivanti dallo studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio.

A questa prima valutazione, che ha condotto ad un giudizio meramente tecnico riguardo la possibilità di accogliere o meno le istanze, è seguita una intensa fase di consultazione con l'amministrazione nel suo complesso (ufficio tecnico, assessorati, Giunta Comunale, Commissione Territorio, etc.) che ha ulteriormente approfondito il tema, considerando le singole istanze, come detto, nella logica generale degli obiettivi di pianificazione.

3. CLASSIFICAZIONE

Le istanze, le richieste ed i suggerimenti presentati dai cittadini, dai portatori di interessi diffusi e dalle parti sociali ed economiche hanno come oggetto svariati argomenti.

Tutte le istanze pervenute sono state suddivise e raggruppate tenendo conto delle tematiche maggiormente frequenti e comunque riconducibili a sintesi tecniche, per poterne meglio valutare l'incidenza e poter dunque comprendere le tendenze in atto tra i soggetti che sul territorio hanno mostrato di avere interessi diretti o indiretti (proprietari di aree, operatori immobiliari, operatori tecnici, etc.).

Per una corretta analisi ed un'immediata lettura d'insieme delle istanze presentate, si procede alla classificazione delle richieste secondo due metodologie:

- per documento costituente il PGT a cui l'istanza fa riferimento;
- per contenuto della richiesta.

3.1 Classificazione per documento di PGT a cui l'istanza fa riferimento

Il primo metodo di classificazione delle istanze è quello di considerare a quale documento del PGT, esse facciano riferimento. Pertanto, avremo istanze pertinenti al Documento di Piano, al Piano delle Regole, alle Norme Tecniche di Governo del Territorio o a combinazioni delle suddette.

Di seguito si riporta un grafico che evidenzia quanto descritto.

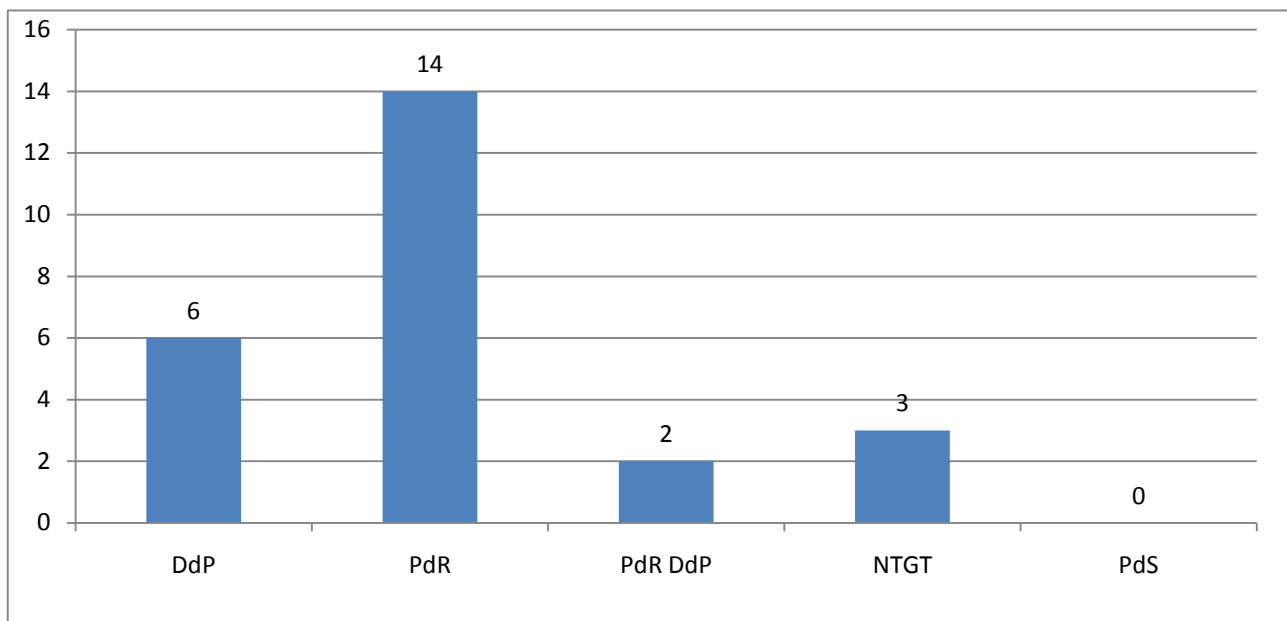


Grafico rappresentativo della classificazione in base al documento del PGT inerente

Si può notare come più della metà delle istanze (14, pari al 56%) siano relative al Piano delle Regole. Sei istanze, pari al 24% si riferiscono al Documento di Piano.

Le rimanenti cinque istanze (delle venticinque totali) sono così suddivise: tre attinenti al Norme Tecniche di Governo del Territorio (12%) e due riguardanti più documenti del PGT (8%, in questo caso attinenti sia al Piano delle Regole che al Documento di Piano).

Infine si evidenzia come nessuna istanza sia riferita al Piano dei Servizi.

3.2 Classificazione per contenuto della richiesta

La seconda tipologia di classificazione è quella che prende in considerazione i contenuti veri e propri delle istanze. A tal fine è stato assegnato a ciascuna istanza un codice che identifica sinteticamente la richiesta.

I codici assegnati sono i seguenti:

- **A** “AMBITO EDIFICABILE”: istanze oggetto di richiesta di cambio di destinazione (da non edificabile ad edificabile);
- **B** “CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO”: istanze oggetto di altre richieste di cambio di destinazione;
- **C** “MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI GOVERNO DEL TERRITORIO”: istanze oggetto di richiesta di modifica delle N.T.G.T. dello strumento urbanistico;
- **D** “ELIMINAZIONE DELLA POTENZIALITA’ EDIFICATORIA”: istanze oggetto di richiesta di cambio di destinazione (da edificabile a non edificabile);
- **E** “VARIAZIONE AZZONAMENTO”: istanze oggetto di richiesta di diversa classificazione urbanistica;
- **F** “RICHIESTA NORMA SPECIALE”: istanze legate alla necessità di attuare norme di natura speciale;
- **G** “RICHIESTA MULTILIVELLO”: istanze legate a più livelli del PGT.

Di seguito una tabella riepilogativa dei temi attribuiti a ciascuna richiesta o istanza pervenuta, il loro numero assoluto e la quota percentuale rispetto al totale ed il grafico che le rappresenta.

COD	TEMATICHE	NUMERO	%
A	Ambito Edificabile	12	48
B	Cambio destinazione d’uso	1	4
C	Modifica NTGT	1	4
D	Eliminazione potenzialità edificatoria	6	24
E	Variazione azzonamento	1	4
F	Richiesta norma speciale	2	8
G	Richiesta multilivello	2	8

Tabella riepilogativa dei principali temi trattati nelle istanze presentate

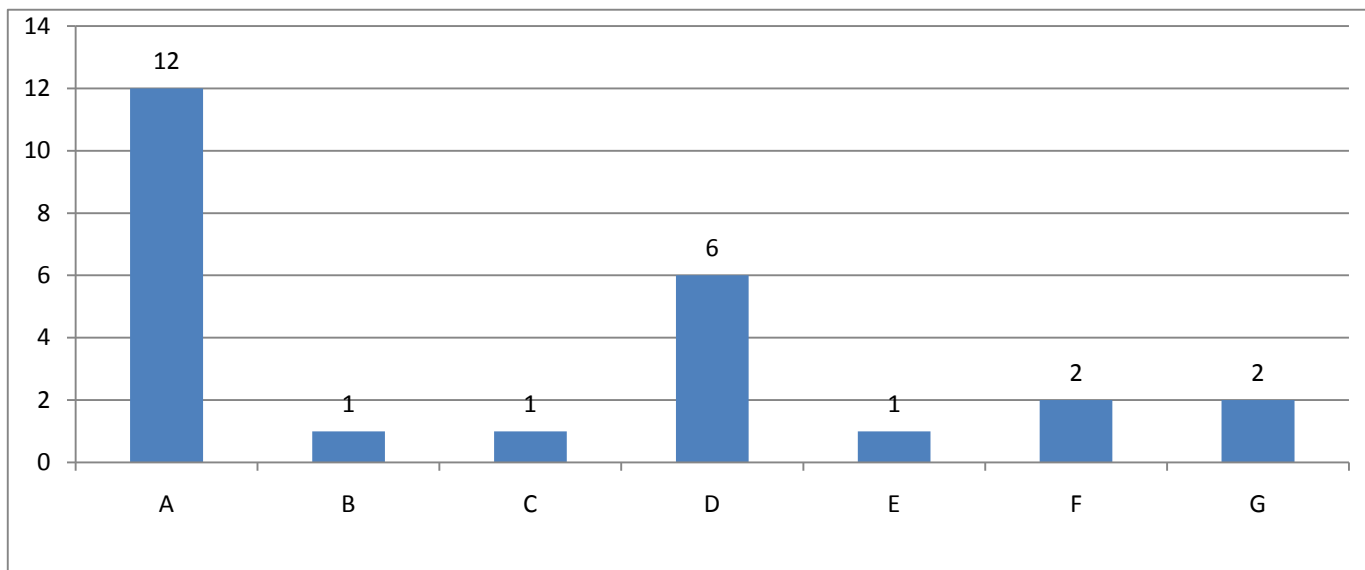


Grafico rappresentativo della classificazione in base al sunto della richiesta

Dall’analisi dell’istogramma si nota che la classe che raggruppa il maggior numero di istanze è la “A” (Ambito edificabile). Le richieste riguardanti al cambio di destinazione da non edificabile ad edificabile infatti rappresentano quasi la metà del totale delle istanze presentate (48%).

Le istanze con codice “D” (Eliminazione potenzialità edificatoria), che richiedono l’annullamento dell’opportunità edificatoria sono in totale sei e rappresentano il 24% del totale.

Le rimanenti categorie rappresentano solo una piccola porzione sul totale delle richieste: le istanze con ambito “F” (Richiesta norma speciale) e “G” (Richiesta multilivello) si configurano con l’8% sul totale delle istanze mentre gli ambiti “B” (Cambio di destinazione d’uso), “C” (Modifica delle Norme Tecniche di Governo del Territorio) ed “E” (Variazione azzonamento) raffigurano soltanto il 4%.

4. ESITI

Al compimento di un'analisi dei giudizi finali delle singole istanze, sono stati riassunti i risultati in un semplice istogramma, lungo le cui ordinate viene indicato il numero delle richieste e lungo le ascisse i tre possibili giudizi: accolta, parzialmente accolta e respinta.

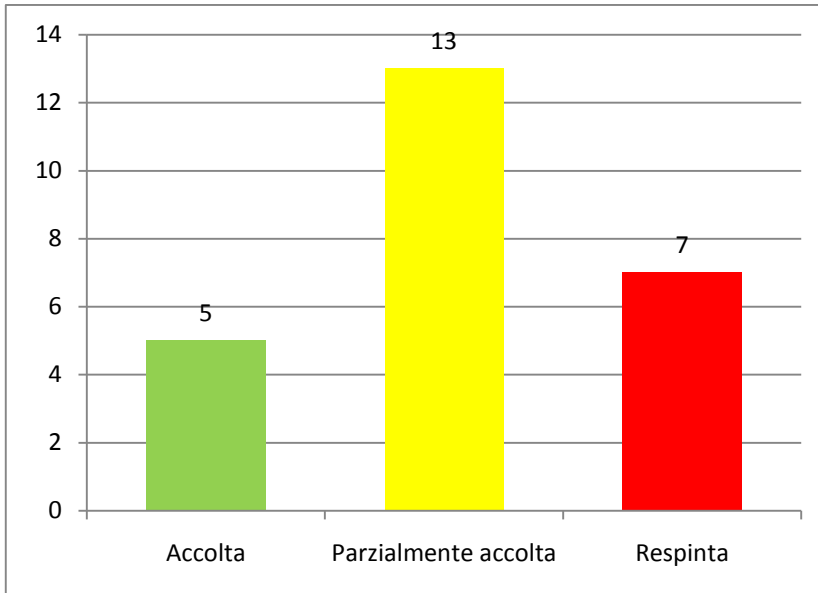


Grafico rappresentativo degli esiti dell'istruttoria delle istanze presentate

Come si desume dall'istogramma sopra riportato, le istanze accolte sono cinque, pari al 20%; quelle parzialmente accolte sono tredici, pari al 52%; quelle respinte sono sette, pari al 28%.

4.1 *Esiti relativi al documento di PGT a cui l'istanza fa riferimento*

Considerando i documenti del PGT ai quali le istanze si riferiscono, si riporta il grafico concernente le classificazioni effettuate, indicando per ogni documento il numero di istanze accolte (colore verde), parzialmente accolte (colore giallo), respinte (colore rosso).

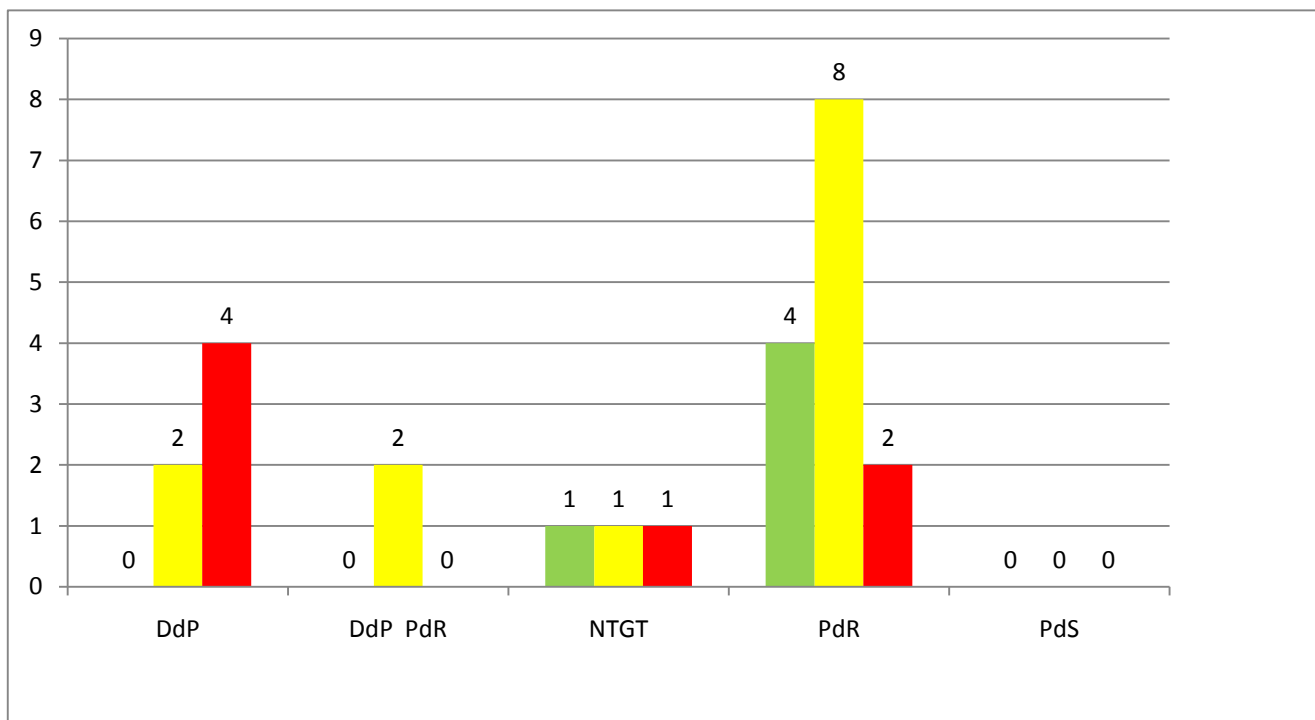


Grafico rappresentativo della classificazione in base al documento del PGT interessato

LEGENDA:

- Colore verde Istanza accolta
- Colore giallo Istanza parzialmente accolta
- Colore rosso Istanza respinta

Dal grafico si evince che la maggior parte delle istanze accolte totalmente (4, pari all’80% delle accettate) si riconducono prettamente a temi trattati all’interno del Piano delle Regole. La rimanente istanza ritenuta accettabile è relativa alle Norme Tecniche di Governo del Territorio (20%).

Le maggior parte delle istanze parzialmente accolte sono relative al Piano delle Regole (8, pari al 61,5% delle parzialmente accettate) mentre sono presenti in minor numero nelle altre categorie: 2 relative al Documento di Piano (15,4%), 2 relative ad istanze comprendenti simultaneamente Documento di piano e Piano delle Regole (15,4%) e una riguardante le Norme Tecniche di Governo del Territorio (7,7%).

Per ciò che riguarda le istanze respinte sono presenti in maniera maggiore nell’ambito del Documento di Piano (4, pari al 57,1%) e nel Piano delle Regole (2, pari al 28,6%) mentre l’altro rifiuto (14,3%) è relativo alle Norme Tecniche di Governo del Territorio.

Come detto in precedenza, non è presente istanza relativa al Piano dei Servizi.

4.2 Esiti relativi al contenuto della richiesta

Riconsiderando le classificazioni fatte in precedenza e analizzandole alla luce degli esiti dell’istruttoria, si riporta il grafico concernente le classificazioni effettuate, indicando per ogni classe il numero di istanze accolte (colore verde), parzialmente accolte (colore giallo), respinte (colore rosso).

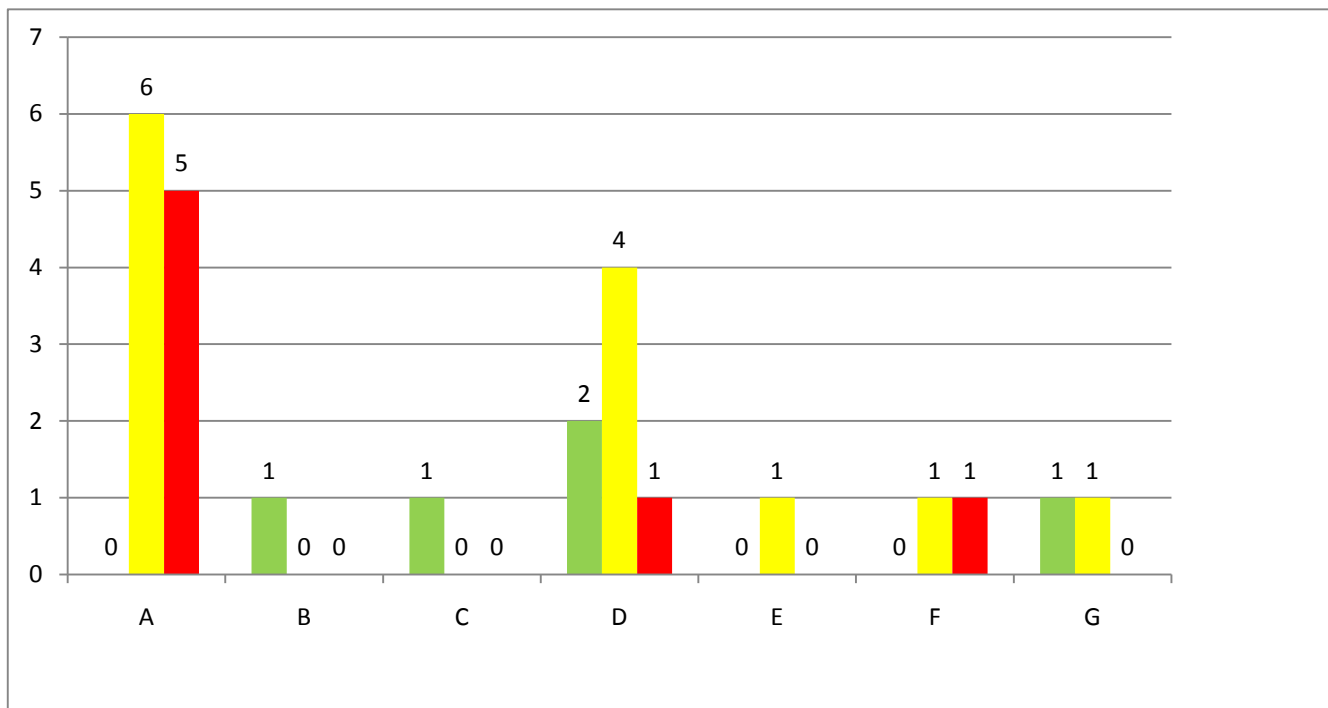


Grafico rappresentativo della classificazione in base al sunto della richiesta

LEGENDA:

- Colore verde Istanza accolta
- Colore giallo Istanza parzialmente accolta
- Colore rosso Istanza respinta

Dall’analisi del grafico si evidenzia che la maggior parte delle richieste accettate totalmente sono relative all’ambito “D” (Eliminazione Potenzialità Edificatoria) e rappresentano il 40% delle accolte, mentre le restanti si distribuiscono nelle classi “B” (Cambio di destinazione d’uso), “C” (Modifica delle Norme Tecniche di Governo del Territorio) e “G” (Richiesta multilivello) in maniera equa (20%) con una valutazione positiva per ognuna.

La maggior parte delle richieste che sono state parzialmente accolte sono contrassegnate col codice “A” (Ambito Edificabile) e rappresentano il 46,2% della categoria. Le restanti istanze parzialmente accolte sono principalmente collocate nell’ambito “D” (Eliminazione Potenzialità Edificatoria) con il 30,8% (4) e presenti in maniera limitata negli altri ambiti.

Infine, il maggior numero di istanze respinte si collocano nella classe "A" (Ambito Edificabile) con 5 richieste rifiutate (71,4%), mentre per le classi "D" (Eliminazione Potenzialità Edificatoria) e "F" (Richiesta norma speciale) sono presenti un esito negativo a per ciascuna di esse (14,3%).

5. SCHEDE

Al fine di catalogare ed avere sempre una facile ed immediata lettura dei principali dati reativi alle singole istanze presentate, è stato realizzato un database georeferenziato in cui sono stati inseriti le principali caratteristiche delle richieste. Da tale struttura è stata estrapolata una scheda riassuntiva per ciascuna istanza.

Ciascuna scheda è composta da sei sezioni:

- Dati generali;
- Dati richiedente;
- Dati istanza;
- Presenza di vincoli;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Esito.

La prima sezione, di carattere generale, identifica la scheda e l'istanza tramite una numerazione progressiva ed il numero di protocollo di presentazione dell'istanza presso il Comune di Marmentino.

Nella sezione successiva sono indicati i dati relativi al richiedente (nel caso fossero più di una persona, vengono inseriti i dati del primo richiedente). I dati sono i seguenti: nominativo, tipologia (privato, associazione, società, ecc...), proprietà.

Nella sezione relativa ai dati dell'istanza si individua la localizzazione dell'area di cui all'istanza, tramite indirizzo, numero civico ed estremi catastali (numero foglio e mappale); viene indicato il numero della tavola di PRG in cui è localizzata la zona interessata e viene descritta l'istanza o il suggerimento. Tale descrizione viene anche riassunta, per praticità ed un'immediata lettura, in un "sunto richiesta" ed un "codice tipo richiesta" (A, B, C, D, E, F, G).

Nella parte successiva si identifica l'eventuale presenza di vincoli ambientali nella zona in oggetto. Sono state analizzate le interferenze derivanti dallo studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio, i vincoli relativi al reticolo idrico minore, idrogeologico, paesistico, vincoli classe di sensibilità paesistica.

Nella sezione "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" si raffronta la realtà della zona in oggetto con le principali caratteristiche della pianificazione provinciale sovraordinata. Da questa analisi emergono le classificazioni della zona in oggetto relativamente ai seguenti ambiti della pianificazione del PTCP: struttura di piano, atlante rischi idraulici ed idrogeologici, carta inventario dei dissesti, rete ecologica, tavola paesistica.

Si individua inoltre la classe di fattibilità per le azioni di piano, l'eventuale presenza di aziende insalubri, interferenze industrie RIR, interferenze allevamenti, presenza rischio amianto e previdenza nel PRG.

A conclusione delle analisi, anche a seguito degli incontri con la Pubblica Amministrazione, durante i quali si sono eseguiti approfonditi esami, si giunge al giudizio dell'istanza. Tale valutazione trova luogo in calce alla scheda, può assumere uno tra i seguenti giudizi: accolta, parzialmente accolta o respinta. A fianco vi è l'indicazione a quale documento del PGT fa riferimento l'istanza: DdP (Documento di Piano), PdS (Piano dei Servizi), PdR (piano delle Regole), NTGT (Norme Tecniche di Governo del Territorio).

Di seguito vengono allegare le schede di tutte le istanze presentate.

DATI GENERALI

Protocollo: **Data:**

DATI RICHIEDENTE

Richiedente:

Tipologia richiedente:

Proprietario:

DATI ISTANZA

Ubicazione:

Tavola PRG:

Foglio: **Mappali:**

Superficie:

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento:

Sunto della richiesta:

Documenti PGT interessati:

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio:

DATI GENERALI

Protocollo: 459 **Data:** 07/04/2007

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Zubani Anna Caterina

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Castello

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 6 **Mappali:** 129 parte

Superficie: 1120,17

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Inserimento in zona B1. Trasformazione di una parte di mappale da area agricola ed area ST "servizi tecnologici" ad area in zona B1

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 344 **Data:** 08/03/2008

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Ambrosi Angelo

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via One

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 9 **Mappali:** 52 - 54 - 55

Superficie: 1623,26

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da centro storico ad area edificabile

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati:

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: respinta

Numero Istanza: 01**DATI GENERALI****Protocollo:** 55 **Data:** 14/01/2010**DATI RICHIEDENTE****Richiedente:** Fontana Maria Domenica**Tipologia richiedente:** privato/i**Proprietario:** si**DATI ISTANZA****Ubicazione:** via Mistino**Tavola PRG:** 17 ter**Foglio:** 10 **Mappali:** 165**Superficie:** 3764,47**CONTENUTO DELL'ISTANZA****Istanza - suggerimento:** Trasformazione da area agricola ad area edificabile. Si precisa che già una porzione del mappale in oggetto è classificata in zona B1**Sunto della richiesta:** A ambito edificabile**Documenti PGT interessati:** DdP**VALUTAZIONE DELL'ISTANZA****Giudizio:** respinta

Numero Istanza: 02

DATI GENERALI

Protocollo: 60 **Data:** 15/01/2010

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Frola Cosimo

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Vaghezza

Tavola PRG: 18 ter

Foglio: 8 **Mappali:** 9 parte

Superficie: 7000,44

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da area IT "interesse turistico" in zona EDIFICABILE TURISTICA

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: DdP

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 974 **Data:** 02/07/2010

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Borghetti Marcellina

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Tent

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 13 **Mappali:** 103

Superficie: 4129,7

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Inserimento in zona B. Trasformazione dell'area da C1 "Espansione turistica di Lottizzazione" soggetta a pianificazione attuativa a zona B (oppure B1) soggetta ad intervento diretto

Sunto della richiesta: B cambio destinazione d'uso

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 249 **Data:** 19/02/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Caterina

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Mistino

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 10 **Mappali:** 317 parte

Superficie: 2271,84

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Inserimento in zona B di completamento. Trasformazione di una parte del mappale pari a circa 2300 mq da area F2 "area pubblica per lo sport" ad area edificabile al fine di creare un lotto di circa 2800 mq effettivamente edificabili.

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: DdP

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: respinta

DATI GENERALI

Protocollo: 312 **Data:** 12/03/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Flavio

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Dosso

Tavola PRG: 17 TER

Foglio: 3 **Mappali:** 34 - 35

Superficie:

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Modifica delle Norme Tecniche Attuative. Si richiede che venga autorizzata nella zona E la realizzazione di depositi per attrezzi agricoli anche a persone NON impresari agricoli

Sunto della richiesta: C Modifica delle Norme Tecniche Attuative

Documenti PGT interessati: NTGT

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 322 **Data:** 15/03/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Zubani Gaetano

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Vaghezza

Tavola PRG: 18 ter

Foglio: 4 **Mappali:** 106

Superficie: 851,22

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da B2 ad agricolo

Sunto della richiesta: D eliminazione potenzialità edificatoria

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 336 **Data:** 18/03/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Frola Agostino - Frola Celestino

Tipologia richiedente: societa'

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Pagane

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 9 **Mappali:** 140 - 141 - 148 - 223 - 308 - 309 - 311 - 312 - 313 -

Superficie: 6477,69 315 - 317 -319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 326 - 328

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da aree agricole a zona D di completamento ed a zona Verde Privato. Più precisamente la trasformazione di 2550 mq di zona E in zona D di completamento e la trasformazione di 3913 mq di zona E in zona Verde Privato

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 337 **Data:** 18/03/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Frola Agostino - Frola Celestino

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Medaglie

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 9 **Mappali:** 118 - 121 - 259

Superficie: 4734,05

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da produttivo in residenziale. Si richiede che parte di area classificata in zona D venga riclassificata in zona B (la domanda inoltre confonde la zona C con la zona D1 chiedendo la possibilità di edificare residenze in zona già classificata come C)

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: DdP-PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 09

DATI GENERALI

Protocollo: 378 **Data:** 02/04/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Maria Domenica

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Mistino

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 10 **Mappali:** 165

Superficie: 3764,47

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da area agricola ad area edificabile. Si precisa che già una porzione del mappale in oggetto è classificata in zona B1

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: DdP

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: respinta

Numero Istanza: 10

DATI GENERALI

Protocollo: 517 **Data:** 27/04/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Maria Domenica

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Dosso

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 10 **Mappali:** 57 - 58

Superficie: 62,96

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Modifica delle Norme Tecniche Attuative. Si richiede che venga autorizzata il sovralzo dei fabbricati al fine di allinearsi col fabbricato adiacente.

Sunto della richiesta: F richiesta di norma speciale

Documenti PGT interessati:

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: respinta

Numero Istanza: 11

DATI GENERALI

Protocollo: 518 **Data:** 27/04/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Gallia Pietro Sergio

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Vaghezza

Tavola PRG: 18 ter

Foglio: 8 **Mappali:** 29 - 116 - 127

Superficie: 19702,81

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da area IT "interesse turistico" in zona B residenziale

Sunto della richiesta: B cambio destinazione d'uso

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 12

DATI GENERALI

Protocollo: 528 **Data:** 30/04/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Graziano

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Valle Sabbia

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 12 **Mappali:** 115

Superficie: 293,33

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da B ad agricolo. Variazione di azionamento di parte di mappale che ricade in classe B

Sunto della richiesta: D eliminazione potenzialità edificatoria

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 529 **Data:** 30/04/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Loretta

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Valle Sabbia

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 12 **Mappali:** 116 - 118

Superficie: 78,73

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da B ad agricolo. Variazione di azionamento di tutto il mappale 118 e di parte del mappale 116 che ricade in classe B.

Sunto della richiesta: D eliminazione potenzialità edificatoria

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 14

DATI GENERALI

Protocollo: 530 **Data:** 30/04/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Serafino

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Valle Sabbia

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 12 **Mappali:** 117

Superficie: 59,41

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione da B ad agricolo. Variazione di azionamento di parte di mappale che ricade in classe B.

Sunto della richiesta: D eliminazione potenzialità edificatoria

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 15**DATI GENERALI****Protocollo:** 964 **Data:** 02/08/2011**DATI RICHIEDENTE****Richiedente:** Oliver David Christopher**Tipologia richiedente:** privato/i**Proprietario:** si**DATI ISTANZA****Ubicazione:** via Mistino**Tavola PRG:** 17 ter**Foglio:** 10 **Mappali:** 305**Superficie:** 1317,46**CONTENUTO DELL'ISTANZA****Istanza - suggerimento:** Trasformazione da area agricola ad area edificabile. Si precisa che già una porzione del mappale in oggetto è classificata in zona B1**Sunto della richiesta:** A ambito edificabile**Documenti PGT interessati:** DdP**VALUTAZIONE DELL'ISTANZA****Giudizio:** respinta

DATI GENERALI

Protocollo: 1337 **Data:** 15/10/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Mara

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: via Santellone

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 12 **Mappali:** 21 - 119 - 124 - 125 - 128 - 129 - 131 - 135 - 136

Superficie: 897,27

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione di porzione di area da area agricola ad area edificabile B1.

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: PdR

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 17

DATI GENERALI

Protocollo: 1373 **Data:** 22/10/2011

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Piardi Sergio

Tipologia richiedente: consigliere comunale

Proprietario: no

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Vaghezza

Tavola PRG: 18 ter

Foglio: **Mappali:**

Superficie: 1183555,9

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Incremento della tutela del reticolo idrico minore e trasformazione da Area di Interesse Turistico (IT) a zona Agricola (E) del territorio della Vaghezza

Sunto della richiesta: E variazione azzonamento

Documenti PGT interessati: ddp-pdr

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 18

DATI GENERALI

Protocollo: 514 **Data:** 24/03/2012

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Minini Bianca

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Prae

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 11 **Mappali:** 103 - 104

Superficie: 127,45

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Traslazione di volume edificato nell'ambito di proprietà

Sunto della richiesta: F richiesta di norma speciale

Documenti PGT interessati: nta

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

Numero Istanza: 19**DATI GENERALI****Protocollo:** 764 **Data:** 05/05/2012**DATI RICHIEDENTE****Richiedente:** Bugatti Alessandra**Tipologia richiedente:** privato/i**Proprietario:** si**DATI ISTANZA****Ubicazione:** via Mistino**Tavola PRG:** 17 ter**Foglio:** 10 **Mappali:** 399 parte**Superficie:** 435,47**CONTENUTO DELL'ISTANZA****Istanza - suggerimento:** Trasformazione di porzione di lotto (circa 520 mq) non utilizzata per l'edificazione del fabbricato da zona B1 ad area non edificabile**Sunto della richiesta:** D eliminazione potenzialità edificatoria**Documenti PGT interessati:** pdr**VALUTAZIONE DELL'ISTANZA****Giudizio:** accolta

Numero Istanza: 20

DATI GENERALI

Protocollo: 1014 **Data:** 23/06/2012

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Benedetti Caterina

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Ledene

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 6 **Mappali:** 57 - 255

Superficie: 4952,05

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione di porzione da area agricola ad area edificabile B ovvero, in subordine, in zona B1
Nell'ipotesi in cui l'istanza non dovesse essere accolta, chiede che l'area di proprietà classificata in zona C venga stralciata

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: pdr

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: accolta

Numero Istanza: 21

DATI GENERALI

Protocollo: 1015 **Data:** 23/06/2012

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Medaglia Gaetano

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: località Cingolo

Tavola PRG: 17 ter

Foglio: 16 **Mappali:** 9 parte

Superficie: 717,94

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione di porzione di area da area agricola ad area edificabile B ovvero, in subordine, in zone B1

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: pdr

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta

DATI GENERALI

Protocollo: 1037 **Data:** 27/06/2012

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: Fontana Alex

Tipologia richiedente: privato/i

Proprietario: si

DATI ISTANZA

Ubicazione: Località Dosso

Tavola PRG: 17 TER

Foglio: 6 **Mappali:** 14 - 15 - 19 - 236

Superficie: 18977,93

CONTENUTO DELL'ISTANZA

Istanza - suggerimento: Trasformazione di porzione di area agricola in area edificabile e trasformazione di area agricola in deposito permanente

Sunto della richiesta: A ambito edificabile

Documenti PGT interessati: ddp

VALUTAZIONE DELL'ISTANZA

Giudizio: parzialmente accolta