



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10355

Deliberazione N. 21
Soggetta invio capigruppo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO DI VIA OMBRIANO N. 34 CON AMPLIAMENTO ATTRAVERSO VOLUME DI PARTE DEL PRECEDENTE VOLUME.

L'anno **duemilasedici** il giorno **treddici** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, presso la residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, PIARDI SERGIO la Giunta Comunale, composta dai Signori:

PIARDI SERGIO
SCALVINI DAVIDE
BORGHETTI MARIO

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE

Presente
Presente
Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA CONCETTA GIARDINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PIARDI SERGIO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera n. 21 del 13.09.2016

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO DI VIA OMBRIANO N. 34 CON AMPLIAMENTO ATTRAVERSO VOLUME DI PARTE DEL PRECEDENTE VOLUME.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda presentata a prot. 1354/18.05.2016 (tramite sportello telematico c_e961-73701) dai sig.ri Belleri Diego e Belleri Marta, rispettivamente in qualità di usufruttuario e di nuda proprietà del fabbricato ubicato in via Ombriano n. 34, identificato a fg. 17 mapp. 28 sub. 3, intesa ad ottenere l'approvazione di un Piano di Recupero relativo alla ristrutturazione con ampliamento attraverso il recupero di parte del precedente volume;

DATO ATTO che il Comune di Marmentino è dotato Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L. 12/2005 e s.m.i., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08.01.2014 e vigente dalla data di mercoledì 21 maggio 2014 in via definitiva;

CONSIDERATO che, ai sensi del vigente PGT, gli immobili interessati sono inseriti nei "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE", di cui all'art. 8.08 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e che in queste aree non è ammessa la nuova edificazione ma solo il recupero delle strutture edilizie esistenti anche mediante ristrutturazione edilizia con ampliamento attraverso il recupero di parte del precedente volume del fabbricato, previo piano attuativo;

CHE l'edificio è classificato come "isolato n. 12 fabbricato n. 004 ai sensi della lett. R) dell'art. 5.1 delle NTA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE";

RITENUTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 457/1978, di individuare gli immobili oggetto della presente deliberazione come "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE" categoria A4 ovvero trattasi di edifici che nel corso degli anni hanno subito interventi di ristrutturazione che hanno alterato gravemente l'originaria struttura ovvero edifici moderni sorti prevalentemente dopo il secondo dopoguerra e pertanto non presenti nella cartografia storica;

RICHIAMATI gli elaborati progettuali, a firma del geom. Mauro Ottelli, del geom. Davide Ottelli e dell'Ing. Giovanni Tanghetti costituiti da:

1.1 – Scheda progetto – Relazione – Calcoli planovolumetrici

1.2 – Corografia – Aerofotogrammetria – Estratto PGT – Estratto di mappa – Comparto di intervento – Sezione raffronto – Particolari

1.3 – Planimetrie – Prospetti – Sezioni

1.4 – Documentazione fotografica – Rendering intervento

DATO ATTO che il progetto è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio, con parere favorevole, in data 25.06.2016 prot. n. 1753, verbale n.8;

RITENUTO equo fissare le seguenti cifre:

a) Schema di Convenzione/Atto unilaterale d'obbligo: €. 100,00/mq. (valore monetizzazione standard);

DATO ATTO in proposito che:

a) La zona sulla quale sorge l'immobile è completamente urbanizzata;

b) L'area da monetizzarsi a standard è pari a mq. 7,98;

RILEVATO inoltre, ai sensi dello Schema di Convenzione / Atto unilaterale d'obbligo, che gli adempimenti previsti in convenzione / Atto unilaterale d'obbligo dovranno essere eseguiti ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori ovvero sino alla scadenza di eventuali proroghe concesse nel periodo di validità del permesso di costruire e comunque per un periodo non superiore a dieci anni dalla data di esecutività della delibera di approvazione del piano attuativo;

RILEVATO che con Delibera G.M. n. 15 del 28.07.2016 è stata adottato il suddetto piano di recupero e la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio APOL N. 129 dal giorno 02.08.2016 al 17.08.2016, nonché verificato l'assenza di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

VISTA il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in particolare l'art. 42;

VISTO l'art. 16 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, da parte del responsabile del servizio tecnico;

D E L I B E R A

DI INDIVIDUARE gli immobili oggetto della presente deliberazione come zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 457/1978.

DI APPROVARE il Piano di Recupero d'iniziativa privata dai sig.ri Belleri Diego e Belleri Marta, rispettivamente in qualità di usufruttuario e di nuda proprietà del fabbricato ubicato in via Ombriano n. 34, identificato al fg. 17 mapp. 28 sub. 3, oggetto di ristrutturazione con ampliamento attraverso il recupero di parte del precedente volume; il Piano di Recupero è composto dagli elaborati allegati alla relativa domanda e descritti nelle premesse.

DI DARE ATTO che la procedura per l'approvazione del presente Piano Attuativo (Piano di Recupero) è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.

DI FISSARE:

- a) Schema di Convenzione / Atto unilaterale d'obbligo: in €. 100,00/mq. il valore della monetizzazione aree standard;
- b) Schema di Convenzione / Atto unilaterale d'obbligo: che gli adempimenti previsti in convenzione dovranno essere eseguiti ed ultimati entro TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori ovvero sino alla scadenza di eventuali proroghe concesse nel periodo di validità del permesso di costruire e comunque per un periodo non superiore a DIECI ANNI dalla data di esecutività della delibera di approvazione del piano attuativo.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., che:

- a) lo presente provvedimento ed allegati tecnici proposti saranno pubblicati nel sito comunale istituzionale alla sezione “amministrazione trasparente” condizione di efficacia del presente atto;
- b) gli elaborati tecnici del presente piano saranno pubblicati, contemporaneamente alla pubblicazione della presente delibera nell'albo pretorio on-line;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti di Legge.

INDI

La Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

LA GIUNTA COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;

VISTO l'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile data l'urgenza di iniziare i lavori prima della stagione invernale;



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO DI VIA OMBRIANO N. 34 CON AMPLIAMENTO ATTRAVERSO VOLUME DI PARTE DEL PRECEDENTE VOLUME.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma I, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Marmentino, 13.09.2016

Il Segretario Comunale
F.to Maria Concetta Giardina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma I, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Marmentino, 13.09.2016

La responsabile del servizio finanziario
F.to Rag. Simona Zanolini

Delibera di G.C. n. 21 del 13.09.2016

APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO DI VIA OMBRIANO N. 34 CON AMPLIAMENTO ATTRAVERSO VOLUME DI PARTE DEL PRECEDENTE VOLUME.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dr. Piardi Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Concetta Giardina

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 15.09.2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.marmentino.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, 15.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA CONCETTA GIARDINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Copia conforme all'originale , in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 13.09.2016
Il Funzionario Incaricato